Eiche
Stammdurchmesser 0,80m
Kronendurchmesser 18m

möglicher Ort für private Kinderspielfläche
Gesamt nachzuweisende Fläche für Quartier B: 1610 m²

Linde
Kronendurchmesser 12m

Eiche
Kronendurchmesser 13 m

gemeinschaftlicher Hof (unterbaut)

möglicher Ort für private Kinderspielfläche
Gesamt nachzuweisende Fläche für Quartier B: 1610 m²

Eiche
Stammdurchmesser 0,90 m
Kronendurchmesser 25 m

Buche
Stammdurchmesser 0,70 m
Kronendurchmesser 12 m

private Gärten

Eiche
Stammdurchmesser 0,90 m
Kronendurchmesser 18 m

Linde
Stammdurchmesser 0,90 m
Kronendurchmesser 14 m

Wendehammer

mögliche Fläche
für Müllstandort

gemeinschaftlicher Hof (unterbaut)

möglicher Ort für private Kinderspielfläche
Gesamt nachzuweisende Fläche für Quartier A: 500m²

private Gärten

mögliche Fläche
für Müllstandort

Gemeinschaftlicher Hof (unterbaut)

Buche
Kronendurchmesser 10 m

Eiche
Stammdurchmesser 0,40 m
Kronendurchmesser 15 m

Kiefer
Kronendurchmesser 11 m

möglicher Ort für private Kinderspielfläche
Gesamt nachzuweisende Fläche für Quartier A: 500m²

private Verkehrsfläche

Straßenbaum

öffentlicher Park

öffentliches Kinderspiel

mögliche Kinderspielfläche

mögliche Kinderspielfläche

Eiche
Stammdurchmesser 1,10 m
Kronendurchmesser 25 m

Platane
Stammdurchmesser 0,8 m
Kronendurchmesser 15 m

Linde
Stammdurchmesser 0,58 m
Kronendurchmesser 12 m

Linde
Stammdurchmesser 0,62 m
Kronendurchmesser 12 m

Linde
Stammdurchmesser 0,57 m
Kronendurchmesser 14 m

Mischverkehrsfläche

mögliche Kinderspielfläche

öffentlicher Park

privater Hof
(unterbaut)

private Gärten

private Gärten

privater Hof
(unterbaut)

Linde
Stammdurchmesser 0,46 m
Kronendurchmesser 10 m

Linde
Stammdurchmesser 0,46 m
Kronendurchmesser 10 m

Ei 0,95/19

Ei 1,0/ 9

Eiche
Stammdurchmesser 1,00 m
Kronendurchmesser 18 m

öffentliche Verkehrsfläche

öffentlicher Fußweg

Linde
Stammdurchmesser 0,56 m
Kronendurchmesser 12 m

öffentliche Platz

privater Hof
(unterbaut)

privater Hof
(unterbaut)

privater Hof
(unterbaut)

privater Hof
(unterbaut)

Tilia vulgaris

Tilia vulgaris

Bestandsbäume aus Luftbild übernommen

Baumstandort

Baseliweg

Baum unterschreitet Mindestabstand zum Gebäude. (90cm Abstand)

Erhöhte Wurzelschutzmaßnahmen notwenig

Baum unterschreitet Mindestabstand zum Gebäude. (90cm Abstand)

Erhöhte Wurzelschutzmaßnahmen notwenig

Baum unterschreitet Mindestabstand zum Gebäude.

Erhöhte Wurzelschutzmaßnahmen notwenig

Baum unterschreitet Mindestabstand zum Gebäude. (90cm Abstand)

Erhöhte Wurzelschutzmaßnahmen notwenig

Befestigung der Stellplatzanlagen

Bei Neugestaltung der bestehenden Stellplätze sind erhöhte Wurzelschutzmaßnahmen notwending und Grand zu verweinden.
siehe hierzu Baumgutachterliche Stellungnahme zu Suchschürfungen und Bewertung der Firma Thomsen vom 08.07.2015

Neupflanzung Tilia vulgaris Allee

Neupflanzung Tilia vulgaris Allee

Neupflanzung nur im Bereich des Parkstreifens möglich. Entfall von Stellplätzen

Legende

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den zugehörigen Plänen und Gutachten der Fachplaner. Alle Maße sind vor Ausführung am Bau verantwortlich zu prüfen! Unstimmigkeiten sind vor Ausführungsbeginn mit der Bauleitung und dem Architekten abzustimmen.

ÖFFENTLICHE FREIFLÄCHEN

öff. Grünfläche 7300 m²

Möglicher Ort für öffentliche Kinderspielflächen

Neue Spielflächen: 7300 m² (= öffentliche Grünfläche)

Bestehende Spielflächen 6208 m² (Flurstücke 3098, 3096, 3310)

PRIVATE FREIFLÄCHEN

mögliche Flächen für private Kinderspielflächen

nach Bauordnung nachzuweisende Spielfläche pro Quartier:

Quartier A 500 m²	Quartier D 1720 m²
Quartier B 1610 m²	Quartier E 680 m²
Quartier C 1440 m²	Quartier F 840 m²

Die nach Bauordnung nachzuweisende Kinderspielfläche ist auf den Grundstücken C, D, E, F nicht nachweisbar. Flächendifferenz muss durch höhere Qualitäten ausgeglichen werden.

private gemeinschaftlich genutzte Grünfläche

Unterbaute Freifläche. Genereller Mindestaufbau 0,50 m. Mindestens 1,0 m Aufbau im Bereich Gehölzpflanzung ab OK Tiefgaragendecke (= OK Gefälleestrich)

private Grünfläche (Private Vorgärten etc.)

Hecken
Einfriedung privater Freiflächen durch Hecken (min. 0,6 m breit, 1,0 m hoch, heimische Gehölze)

Gründächer
mindestens 80% der Dachflächen sind als Gründach auszugestalten

BÄUME

Art, Sorte und Größenangaben siehe Baumkataster vom 29.08.2013, weitere Angaben siehe u.a. Bestandplan Anke Baier Ingenieurbüro 19.04.2014, Luftbildauswertung Frühjahr 2013

Erhalt Bestand_nach Möglichkeit zu erhalten	77 Stk.
Erhalt Bestand_zwingend zu erhalten	85 Stk.
Erhalt Bestand_weitere besonderer Qualität	18 Stk.
Fällung von zwingend zu erhaltenen Bäumen	16 Stk.
Fällung von nach Möglichkeit zu erhaltenen Bäumen	111 Stk.
Neupflanzung	59 Stk.
- Mittelkronige, heimische Laubgehölze straßenbegleitend, schmale Krone, Anpassung gemäß Arbeitspunkte FW	19 Stk.
- Großkronige, heimische Laubgehölze, frei auf dem Platz, breite Krone, FW-Flächen sind freizuhalten	5 Stk.
- Großkronige, heimische Laubgehölze, als raumbildende Gehölze im Park	14 Stk.
- Großkronige, heimische Laubgehölze (Tilia vulgaris), als straßenbegleitende Bäume	21 Stk.

1m Abstand des Kronenbereichs zu baulichen Anlagen unterschritten

32.74 Bestandshöhe

VERKEHRSPLANUNG

Der Sportplatzring wird mit Fokus auf Erhalt der Bestandsbäume in Zweirichtungsverkehr ausgebaut, Planstraße 1 ist mit weicher Separation und straßenbegleitender Begrünung vorgesehen.

siehe Planung ARGUS Stadt- und Verkehrsplanung

ENTWÄSSERUNGSPLANUNG

Aufgrund der begrenzten Sielleistung ist eine ortsnahe Regenwasserrückhaltung/-versickerung vor Ort zwingend erforderlich.
Für die privaten Flächen wird ein System mit größtmöglicher dezentraler Versickerung auf den Bauquartieren angestrebt. Dies wird durch Retentionsdächer unterstützt.
Bei den öffentlichen Flächen wird die Planstraße 1 mit einem neuen Siel, welches an das Siel im Basselweg angeschlossen ist, hergestellt. Der Sportplatzring wird mit Speicherrigolen unter den Nebenflächen ausgebaut.

siehe Planung BWS GmbH

0 5 10 20 30 40 50

Index	Datum	Änderung	gezeichnet

Planinhalt

Plannummer
086_FP_Grünplan

Index

Grünplan

Phase	Fachgebiet	Datum Planstand	Maßstab
Funktionsplan	Landschaftsarchitektur	29.08.2016	1:500

Bauteil

Projekt

Entwicklung Stellingen

Bauherr / Auftraggeber

FHH Bezirksamt Eimsbüttel
Fachamt für Stadt- und Landschaftsplanung
Grindelberg 66
20144 Hamburg

Landschaftsplanung

BRIUN & MÖLLERS

Bruun & Möllers Landschaften
Borselstraße 18 | 22765 Hamburg
Tel. 040/822 777 0 | info@bm-la.de

Architektur

coido Architects

Cordsen Ipach + Döll GmbH
Grosse Elbstrasse 58 | 22767 Hamburg

Verkehrsplanung

ARGUS Stadt- und Verkehrsplanung |
Admiralitätstraße 59 | 20459 Hamburg

Planangaben					
Dateiname		gezeichnet		Erstelldatum	09.01.2015
Planformat	841x1188mm	geprüft	--	Planinhalt	