

# „Berner Heerweg - Gewerbestandort in Farmsen-Berne“

Bezirk Wandsbek, Stadtteil Farmsen-Berne



Datengrundlage:  
2019 Hansestadt Hamburg  
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung  
2018 Geofabrik GmbH and OpenStreetMap Contributors  
Map tiles: Creative Commons BY-SA 2.0 Data: ODbL 1.0

1:1.000

0 25 50 m

Das als Kerngebiet ausgewiesene unbebaute Grundstück hat eine Größe von 1.961 m<sup>2</sup>. Bei einer GFZ von 2,4 lassen sich hier über 4.500 m<sup>2</sup> BGF auf 3 Vollgeschossen realisieren. Die Fläche eignet sich aufgrund ihrer Lage in dem etablierten Büro- und Gewerbestandort am Friedrich-Ebert-Damm in Verbindung mit ihrer sehr guten multimodalen Erreichbarkeit (PKW, Car-Sharing, ÖPNV, Stadtrad) sehr gut als Verwaltungssitz eines mittelständischen Unternehmens. Durch die Straßenlage wird dabei eine hohe Sichtbarkeit ermöglicht.

Freie und Hansestadt Hamburg  
Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen  
Ansprechpartner: Joanna Piekarski  
Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg  
Tel.: 040 / 428 23 - 4317  
E-Mail: joanna.piekarski@lig.hamburg.de  
<http://immobilien-lig.hamburg.de>

Der Bezirk Wandsbek ist ein traditionsreicher und nachgefragter Gewerbeort. Mit rd. 21,9 % der Beschäftigten verfügt der Bezirk auch über die höchste Zahl der Beschäftigten innerhalb der Stadt Hamburg. Im Süden des Bezirks Wandsbek, rund 2,5 km vom Bezirkszentrum entfernt, liegt das Gewerbegebiet Friedrich-Ebert-Damm. Hier hat sich ein Zentrum für den KFZ-Handel entwickelt, das mit unterschiedlichen Betrieben ca. ein Drittel des gesamten Gewerbegebietes umfasst.

Vor Ort hat unter anderem die Jungheinrich AG hier ihre Unternehmenszentrale und Gigabyte hat 2017 seine Europazentrale hier angesiedelt. Darüber hinaus sind hier vor allem Handwerksbetriebe und produzierende Unternehmen aus den Bereichen Maschinenbau und Elektrotechnik tätig.

Voraussetzung für die Direktvergabe des Grundstücks ist die Einhaltung der städtischen Wirtschaftsförderungskriterien. Hierfür erfolgt der Erstkontakt über die Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft.

#### **Eckdaten**

Objekt	26317
Flurstück	4894
Objektart	Gemischte Bauflächen
Grundstück m <sup>2</sup>	1.961
Verfügbar ab	sofort
Bebauungsplan	MK III, GRZ 0,8 GFZ 2,4

#### **Verkehrsanbindung**

Stadtzentrum Hamburg	11 km
Fußweg nächstgelegene Bushaltestelle	2 min
Fußweg nächstgelegene U/S-Bahn	13 min
Fahrtzeit U/S-Bahn zum Fernverkehrsbahnhof	22 min
Fahrtzeit Pkw zur BAB	10 min
Fahrtzeit Pkw zum Flughafen	25 min

Freie und Hansestadt Hamburg  
Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen  
Ansprechpartner: Joanna Piekarski  
Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg  
Tel.: 040 / 428 23 - 4317  
E-Mail: joanna.piekarski@lig.hamburg.de  
<http://immobilien-lig.hamburg.de>

**Ansprechpartner**

Hamburg Invest

Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Stefan Wieschebrock

Wexstraße 7

D - 20355 Hamburg

Tel.: (+49) 40 / 22 70 19 - 34

Freie und Hansestadt Hamburg  
Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen  
Ansprechpartner: Joanna Piekarski  
Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg  
Tel.: 040 / 428 23 - 4317  
E-Mail: [joanna.piekarski@lig.hamburg.de](mailto:joanna.piekarski@lig.hamburg.de)  
<http://immobilien-lig.hamburg.de>