

## PLANUNG

# MEHR ALS WOHNEN UND GÄRTNERN

Auf dieser Seite erhalten Sie einen ersten vereinfachten Eindruck der Planungen für das Vorhaben auf dem Gelände der ehem. Schiffbauversuchsanstalt.

Wohnen und Gärtnern, dazu eine neue Kindertagesstätte, etwas Nahversorgung und eine „grüne Wegeverbindung“. Das wäre ein knapper Überblick über das, was das Leben zwischen Steilshooper Straße und Dieselsstraße künftig ausmacht.

Entstehen sollen Wohnungen für rund 1.700 Menschen in einer Mischung verschiedener Wohnformen. Dazu zählen öffentlich geförderte Wohnungen mit Belegungs- und Mietpreisbindung ebenso wie frei finanzierte Mietwohnungen, Eigentumswohnungen und Grundstücke für Baugemeinschaften. Die Mischung von Wohnungen wird sowohl Singles als auch Familien ansprechen. Und natürlich werden viele der Wohnungen barrierefrei erreichbar sein, was für Bewohner mit Kinderwagen oder Rollator eine Rolle spielt. Ein besonderes Merkmal ist, dass Parkplätze weitestgehend in Tiefgaragen untergebracht werden.

Der Bebauungsplan sieht außerdem eine neue Kindertagesstätte im Norden des

Gebiets vor. An der Ecke Schlicksweg/Steilshooper Straße sind Flächen für kleine Läden sowie ein Supermarkt vorgesehen. Die neue dauerhafte Kleingartenanlage liegt dann „im Herzen“ des Baublocks, durch den ein öffentlicher Weg von Nord nach Süd führt.

Die Entwicklung wird mit dem Baufeld an der Steilshooper Straße, Ecke Wittenkamp starten und dann im Uhrzeigersinn weiterziehen.

Die meisten Flächen gehören zurzeit noch der Stadt Hamburg, sollen aber im Zuge der Entwicklung verkauft werden. Dazu werden die Grundstücke Abschnitt für Abschnitt ausgeschrieben und auf Grundlage von Anforderungen der Stadt vergeben. Die Details der künftigen Bebauung, z.B. die Fassadengestaltung oder die Zahl der Wohnungen, werden deshalb erst im Laufe der Zeit durch die Ausschreibung und die ‚Bewerbungen‘ der Wohnungsunternehmen bekannt.

Den formalen Bebauungsplan Barmbek-Nord 11 finden Sie mit einem Erläuterungstext zum Download unter [www.ausguck-barmbek.de](http://www.ausguck-barmbek.de).

## VEREINFACHTE DARSTELLUNG DES VORHABENS:

### ERSTES BAUFELD:

Die Bauarbeiten starten Anfang 2016. Ab Oktober 2015 beginnt die Räumung der Fläche. Hier sind ausschließlich Wohnungen im öffentlich geförderten Wohnungsbau geplant.

### WIE HOCH WIRD GEBAUT?

Die Gebäude werden vier bis fünf Geschosse hoch sein, wie die Nachbarbebauung an der Steilshooper Straße.

### NAHVERSORGUNG

Hier sollen Läden und ein Lebensmittelgeschäft entstehen.

### WAS IST MIT DEM SPORTPLATZ, DER HIER JETZT NOCH IST?

Der Sportplatz zieht um an die Dieselsstraße / Bramfelder Straße. Dort steht zur kommenden Saison ein moderner Kunstrasenplatz bereit.

### UMSPANNWERK

Hier findet sich auch in Zukunft das Umspannwerk von Vattenfall.

### KITA

Hier ist eine neue Kindertagesstätte geplant.

### WAS PASSIERT HIER?

Hier entstehen Wohnungen in einer Mischung verschiedener Wohnformen. Die Wohngebäude werden drei bis fünf Geschosse hoch sein.

### KLEINGÄRTEN:

In der „grünen Mitte“ entsteht eine Dauerkleingartenanlage.

### WAS PASSIERT MIT DER EHEM. SCHIFFBAUVERSUCHSANSTALT?

Die Opernwerkstätten und der Opernfundus, die zurzeit in den Gebäuden untergebracht sind, ziehen nach Rothenburgsort. Die Gebäude werden abgebrochen.

### WAS WIRD HIER GEBAUT?

Hier entstehen Wohnungen in einer Mischung verschiedener Wohnformen. Die Wohngebäude werden vier Geschosse hoch sein.