

Städtebauliches-landschaftsplanerisches Gutachten Barmbek-Nord / Dieselstraße

2011 wurde im Auftrag des Bezirks ein städtebauliches und landschaftsplanerisches Gutachten von den Planungsbüros ppl und EGL erstellt.

Das Verfahren wurde durch ein öffentliches Beteiligungsforum mit Workshop begleitet (siehe Dateien „Öffentliches Forum“ und „Workshop“), wo Anregungen und Bedenken von Interessierten und Anwohnenden eingeflossen sind.

Das Gutachten kommt zu dem Schluss, dass sich auf dem Planungsgebiet bis 675 Wohneinheiten unterbringen lassen. Die Zahl der Kleingärten kann im Gebiet erhalten bleiben. Die im Gutachten entwickelten Planungsvarianten wurden schließlich anhand von Kriterien (Anzahl der erhaltbaren Kleingärten, Qualität des Wohnungsbaus und zu erwartender Erschließungsaufwand) bewertet. In dieser Betrachtung erwies sich die Variante D („Grüne Mitte“) als am geeignetsten (siehe Datei „Gutachten“).

Der Bebauungsplan ist eine Weiterentwicklung dieses Gutachtens und greift wesentliche Elemente auf.