



IMMOBILIENANGEBOT

Berner Heerweg - Gewerbestandort
in Farmsen-Berne



LIG Hamburg
Landesbetrieb
Immobilienmanagement
und Grundvermögen



Grundstücksanbieter

Freie und Hansestadt Hamburg
Landesbetrieb Immobilienmanagement
und Grundvermögen (LIG)
Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg

Tel.: 040 / 428 23 – 1266

E-Mail: immobilienmanagement@lig.hamburg.de

<http://immobilien-lig.hamburg.de>

Ansprechpartnerin:

LIG Hamburg - Landesbetrieb
Immobilienmanagement und Grundvermögen

Finja Wirnitzer

E-Mail: finja.wirnitzer@lig.hamburg.de

Tel.-Nr.: +49 40 428 23 4317

Fax: +49 40 4279 13-000

Bezirk Wandsbek, Stadtteil Farmsen-Berne

Das als Kerngebiet ausgewiesene unbebaute Grundstück hat eine Größe von 1.961 m². Bei einer GFZ von 2,4 lassen sich hier über 4.500 m² BGF auf 3 Vollgeschossen realisieren. Die Fläche eignet sich aufgrund ihrer Lage in dem etablierten Büro- und Gewerbestandort am Friedrich-Ebert-Damm in Verbindung mit ihrer sehr guten multimodalen Erreichbarkeit (PKW, Car-Sharing, ÖPNV, Stadtrad) sehr gut als Verwaltungssitz eines mittelständischen Unternehmens. Durch die Straßenlage wird dabei eine hohe Sichtbarkeit ermöglicht.

Eckdaten

Objekt	26317
Flurstück	4893
Objektart	Gemischte Bauflächen
Grundstück m²	1.961 m ²
Verfügbar ab	sofort
Bebauungsplan	MK III, GRZ 0,8, GFZ 2,4

Der Bezirk Wandsbek ist ein traditionsreicher und nachgefragter Gewerbestandort. Mit rd. 21,9 % der Beschäftigten verfügt der Bezirk auch über die höchste Zahl der Beschäftigten innerhalb der Stadt Hamburg. Im Süden des Bezirks Wandsbek, rund 2,5 km vom Bezirkszentrum entfernt, liegt das Gewerbegebiet Friedrich-Ebert-Damm. Hier hat sich ein Zentrum für den KFZ-Handel entwickelt, das mit unterschiedlichen Betrieben ca. ein Drittel des gesamten Gewerbegebietes umfasst.

Vor Ort hat unter anderem die Jungheinrich AG hier ihre Unternehmenszentrale und Gigabyte hat 2017 seine Eurozentrale hier angesiedelt. Darüber hinaus sind hier vor allem Handwerksbetriebe und produzierende Unternehmen aus den Bereichen Maschinenbau und Elektrotechnik tätig.

Verkehrsanbindung

Stadtzentrum Hamburg	11 km
Fußweg nächstgelegene Bushaltestelle	2 min
Fußweg nächstgelegene U/S-Bahn	13 min
Fahrtzeit U/S-Bahn zum Fernverkehrsbahn	22 min
Fahrtzeit Pkw zur BAB	10 min
Fahrtzeit Pkw zum Flughafen	25 min

Voraussetzung für die Direktvergabe des Grundstücks ist die Einhaltung der städtischen Wirtschaftsförderungskriterien. Hierfür erfolgt der Erstkontakt über die Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft:

Ansprechpartner:

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Frank Gaster

E-Mail: frank.gaster@hamburg-invest.com

Tel.-Nr.: +49 40 2270 19 78

