Immobilienangebot

Gewerbegrundstück Sengelmannstraße

Das 5.358 m² große unbebaute Gewerbegrundstück Ecke Sengelmannstraße/Maienweg liegt in verkehrsgünstiger Lage im Stadtteil Fuhlsbüttel im Bezirk Hamburg-Nord. Durch die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist die Innenstadt in ca. 20 Minuten erreichbar. In unmittelbarer Nähe zum Flughafen Hamburg Airport Helmut Schmidt belegen, bietet sich diese Fläche, die als Kerngebiet ausgewiesen ist, für einen Unternehmenssitz in gut wahrnehmbarer Lage oder für ein Dienstleistungsunternehmen an. Die Attraktivität dieses Standortes an der Magistralen Sengelmannstraße wird durch den in den vergangenen Jahren realisierten Wohnungsbau im direkten Umfeld zusätzlich unterstrichen.

Das Grundstück ist per sofort verfügbar. Es bestehen keine Nutzungsverhältnisse. Ein Altlasten- bzw. Kampfmittelverdacht besteht nicht.

Das Grundstück wird im Wege eines Erbbaurechts an förderungswürdige Unternehmen vergeben.

Commercial property on Sengelmannstrasse

The 5358-sq-m vacant block of commercial land on the corner of Sengelmannstrasse and Maienweg has an excel-lent location in the Fuhlsbüttel area of the Hamburg-Nord district. Its excellent connections to local public transport mean it is only approx. 20 minutes from the inner city. Si-tuated right by Hamburg Airport, this land, which has been designated a core area, is ideal for a prominent company head office or a service-providing business. The attractiveness of the location on Magistrale Sengelmannstraße is further emphasized by the housing construction completed in the immediate vicinity in recent years.

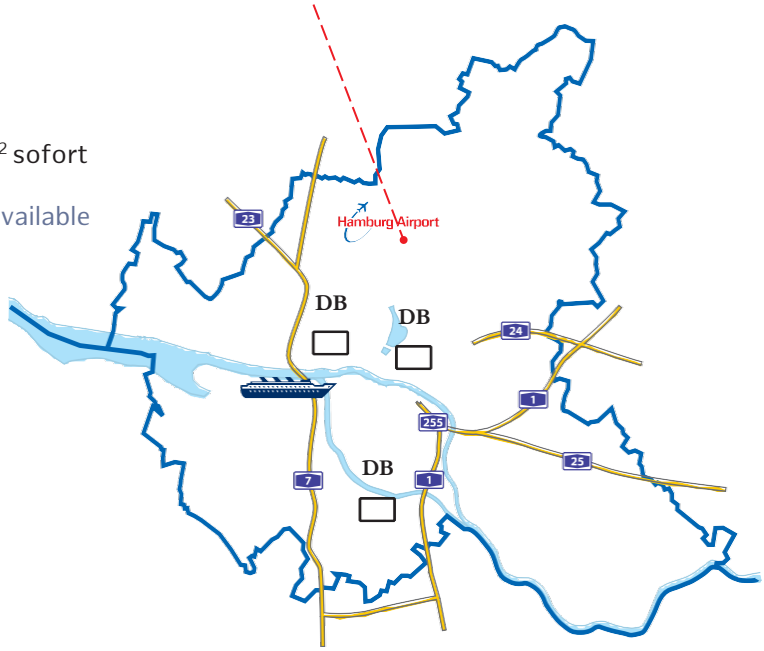
The block is available now. There are no tenancies. It contains no suspected contaminated waste or unexploded warfare materials.

The property will be granted to eligible companies by way of a heritable building right basis.

Gewerbegrundstück Sengelmannstraße

Daten – Facts

Grundstücksgröße – Property Size	ca. 5.358 m²
Mögliche BGF – Total Gross Floor Space	ca. 13.880 m² sofort
Verfügbarkeit – Availability	verfügbar immediately available



Entfernungen – Distances

Flughafen – Airport	1,0 km
Autobahn – Motorway	7,0 km
Fernbahn – Railway	6,5 km
U-/S-Bahn – Underground/Rapid Transit	1,0 km

Ansprechpartner – Contact

Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Stefan Wieschebrock
Wexstraße 7
D - 20355 Hamburg
fon: (+49) 40 22 70 19 - 34
stefan.wieschebrock@hamburg-invest.de

Freie und Hansestadt Hamburg
Landesbetrieb Immobilienmanagement
und Grundvermögen
Millerntorplatz 1, D - 20359 Hamburg
fon: (+49) 40 4 28 23 - 4006
http://immobilien-lig.hamburg.de

Stand: 09 / 2021