

Rückfragen Ausschreibung Fabriciusstieg

1. Wie werden die freifinanzierten Mietwohnungen bei den Punkten bewertet?

Da Eigentumswohnungen vorgesehen sind, sind die Angaben für die Anzahl der freifinanzierten Wohnungen nicht zu beachten.

2. Gibt es außer dem Exposé noch weitere Unterlagen, wie z.B. Flurkarte/Lageplan mit den Maßen des Grundstücks?

Ein Lageplan mit den ungefähren Maßen des Grundstücks wird hier noch angefügt.

3. Inwiefern ist der existierende B-Plan zu beachten, der ein längliches Baufeld entlang des Fabriciusstiegs mit einer grenzständigen Bebauung an der östlichen Grundstücksgrenze vorsieht, um die im B-Plan festgesetzte geschlossen Bauweise zu erfüllen?

Der vorhandene B-Plan gilt zu beachten, eine Befreiung kann nicht in Aussicht gestellt werden.

4. Gibt es eine Planung/Skizze für die gewünschte öffentliche Erschließung des Fabriciusstieg? Es erscheint schwer vorstellbar, wo hier „Besucherparkplätze“ eingerichtet werden sollen.

Nein. Die Abstimmungen hierzu werden direkt mit dem Bezirksamt im Rahmen der Anhandgabe geführt.

5. Gibt es für die geplante öffentlich-rechtliche Erschließung eine Kostenschätzung und wer trägt die Kosten, die über die Nutzung als Baustraße und die anschließende Wiederherstellung hinaus gehen.

Für die geplante öffentlich-rechtliche Erschließung gibt es bisher keine Kostenschätzung. Die Kosten für die Nutzung als Baustraße und anschließende Wiederherstellung sind vom Käufer zu tragen. Eventuell darüber hinausgehende Kosten müssen im Rahmen der Anhandgabe mit dem Bezirk verhandelt werden.

6. Kann eine Fällgenehmigung für geschützten Grünbestand in Aussicht gestellt werden, wenn dieser einer Bebauung des B-Plan-gemäßen Baufensters behindert? Ansonsten wäre das Grundstück ja nicht nutzbar.

Nach aktueller Kenntnis befindet sich kein schützenswerter Baumbestand im Bereich des Baufensters.

Hinweis: Es gab unter Punkt 2.2 eine Änderung im Exposé, die Erschließung erfolgt ausschließlich über die Bramfelder Chaussee und NICHT über den Mönchskamp! Aufgrund der Änderung haben sich auch die Fristen verändert!