

### Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MK** Kerngebiet
- GR 1.080 m<sup>2</sup> Grundfläche, als Höchstmaß
- z.B. GRZ 0,3 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- GH 14 Gebäudehöhe
- Baugrenze
- Fläche für den Gemeinbedarf
- FHH Freie und Hansestadt Hamburg
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Versorgungsfläche
- Grünfläche
- Mit Gehrechten zu belastende Flächen
- Sonstige Abgrenzung
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und Hecken
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Hecken
- (a), (b) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

### Kennzeichnungen

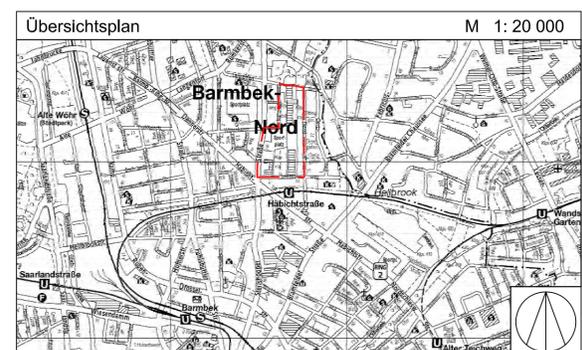
- Vorhandene unterirdische Leitung
- A** Abwasser
- E** Elektrizität
- Straßenhöhe bezogen auf NHN
- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Vorhandene Gebäude

### Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl I S. 133), zuletzt geändert am 11. Juni 2013 (BGBl I S. 1548, 1551)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Februar 2014



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



## Bebauungsplan Barmbek-Nord 11

Maßstab 1 : 1000 ( im Original )

Bezirk Hamburg - Nord

Ortsteil 428

